

Le bien-être au cœur d'une ville thermale.

INVESTISSEMENT PIERRE

Importantes économies
d'impôts dans le cadre
de la Loi de Robien

- Location assurée pendant 9 ans.
- Loyers très attractifs.
- Pas de plafond de ressources des locataires.
- Possibilité de louer à ses ascendants et descendants.
- Investissement à forte valeur patrimoniale.



Le projet ITER



Les communes environnantes comme Aix-en-Provence, Manosque, et Gréoux-les-Bains, à proximité du lieu de travail, prévoient dès à présent, comme elles ont su le faire pour le personnel du CEA et de Tore Supra, la possibilité d'accueillir le personnel du projet ITER et leurs familles dans un cadre privilégié offrant :

- **une plateforme de communication exemplaire** grâce au réseau routier, à la ligne TGV, et aux 2 aéroports internationaux Marseille-Provence et Nice-Côte d'Azur qui assurent une excellente desserte par plus de 30 compagnies vers le reste du monde.

- **une vie culturelle riche et cosmopolite** grâce à la tradition commerciale et d'échange par la méditerranée et aux nombreux festivals et événements culturels s'y déroulant (festivals de musique à Orange et Aix-en-Provence, de théâtre à Avignon du cinéma à Cannes, de la photo à Arles...).

- **un climat privilégié** : la Provence est le pays du soleil et du ciel bleu. La Région jouit d'un ensoleillement exceptionnel (en moyenne 2500h par an) qui se décline au travers de climats variés : permettant la pratique d'activités de plein air très diverses : sports nautiques, escalade, randonnées, golf...Chaque saison offrant sa palette d'opportunités : le bord de mer est à une heure du site proposé pour l'accueil d'ITER et les pistes de ski des Alpes du Sud à 1h30.

au cœur de la Provence

GREOUX-LES-BAINS

Côté Provence



Gréoux-les-Bains, station thermale...

Entre Luberon et Verdon, le village est situé au cœur des plateaux de Valensole - célèbre pour ses lavandes - et à proximité des lacs et des gorges du Verdon.

Paysages baignés de soleil, mosaïques de couleur, cocktail de senteur... Telles sont les premières offrandes de Gréoux-les-Bains.

Accès :

- par la route : autoroute du Sud, sortie Senas - autoroute Aix/Manosque, sortie Gréoux-les-Bains ou Manosque.
- par train / TGV : gare de Manosque, Marseille ou Avignon.
- par avion : aéroport de Marseille-Marignane.

...au cœur du Parc Naturel Régional du Verdon.



Une réalisation



www.entys.fr

GREOUX-LES-BAINS

Côté Provence



l'art, d'investir
dans la
pierre
en toute sérénité



GREOUX-LES-BAINS

Côté Provence



Découvrez une petite résidence au cœur d'un environnement exceptionnel...

Gréoux est une charmante petite ville provençale située au cœur des plateaux de Valensole - célèbre pour ses lavandes - et à proximité des lacs et des gorges du Verdon. Dominée par un ancien château fort, Gréoux-les-Bains séduit par ses ruelles tortueuses et ses places ombragées.

Réputée pour la qualité de ses eaux thermales, curistes et touristes bénéficient de leurs bienfaits dans un superbe établissement d'inspiration gallo-romaine ouvert sur des jardins et des fontaines. Baptisée " Oasis romantique du Verdon " par Jean Giono, cette station thermale nichée au cœur d'une nature multiple et généreuse sous un climat sec et ensoleillé, est un endroit privilégié pour la santé et les loisirs en famille.

Gréoux enchante par les nombreuses promenades à faire aux alentours. Quelques épisodes de son histoire sont d'ailleurs à découvrir à travers les vestiges conservés de son époque médiévale.

Focus sur le projet ITER

A la croisée des Alpes et de la Méditerranée, la Provence est à la fois une terre aux traditions millénaires et un creuset de la modernité. En effet, la France offre au programme de recherche international ITER et à tout son personnel un site privilégié situé dans le sud-est de la France, au confluent des rivières de la Durance et du Verdon.

Le site proposé pour la construction d'ITER est contigu au Centre de Cadarache du CEA (Commissariat à l'Energie Atomique).

Situé à Cadaraches, le projet ITER a été élaboré afin de faire face à la carence énergétique mondiale. Il est l'aboutissement d'un demi siècle de recherches scientifiques rendant possible le rêve ambitieux d'offrir à l'humanité la maîtrise de l'énergie solaire.



Une vie harmonieuse



Les Thermes de Gréoux-les-Bains

Les bienfaits des eaux thermales de Gréoux-les-Bains sont connus depuis des millénaires... Les premiers thermes de Gréoux furent construits par les Romains. Au XIXe siècle, de nombreuses personnalités venaient y "prendre les eaux", même Pauline Bonaparte appréciait leurs vertus. Aujourd'hui, environ 27 000 curistes par an effectuent une cure thermale dans ce village provençal.



au cœur de la Provence

GREOUX-LES-BAINS

Côté Provence



De petits immeubles aux **prestations soignées...**
... entre espaces **verts** et espaces détente.

Des prestations de qualité pour un "bien-être" au quotidien

- Porte palière anti-effraction avec serrure 3 points de sécurité RADIAL SI, judas optique
- Portier vidéophone dans chaque appartement
- Sols en carrelage grès émaillé 30x30 avec plinthes assorties
- Faïence toute hauteur au pourtour des éléments de la salle de bain
- Ensemble meuble vasque avec miroir surmonté d'un bandeau lumineux dans les salles de bain, selon plan
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bain
- Electricité intérieure conforme aux normes en vigueur
- Placards livrés aménagés
- Piscine réservée à la copropriété

